

# БРТИ

САМАЯ ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ™

## ПРАВИЛЬНО ПРОВЕДЕННАЯ ПЕРЕОЦЕНКА – ЭТО САМЫЙ ПРОСТОЙ СПОСОБ УЛУЧШИТЬ ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И ОПТИМИЗИРОВАТЬ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Указом Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» определены условия, при которых организации должны производить переоценку основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

**Как показывает практика, ежегодное применение многими предприятиями индексного метода переоценки с использованием коэффициентов пересчета стоимости, доводимых Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, приводит к существенному завышению стоимости основных средств.**

Главной целью грамотно проведенной переоценки является оптимизация налогообложения, поскольку при переоценке основных фондов может быть достигнуто оптимальное соотношение между налогом на прибыль и налогом на недвижимость. Для убыточных предприятий это шанс сократить налоги за счет снижения после переоценки балансовой стоимости основных средств. У высокорентабельных компаний появляется возможность уменьшить базу налога на прибыль за счет повышения амортизационных отчислений при увеличении балансовой стоимости основных средств после переоценки основных средств.

**Законодательство Республики Беларусь позволяет урегулировать эту проблему проведением переоценки основных средств по состоянию на 1 января 2010 года методом прямой оценки с использованием рыночных методик.**

Особое внимание следует уделить вопросу **переоценки объектов недвижимости**. Согласно действующего Законодательства, переоценка объектов недвижимости проводится индексным методом. Однако, если их **оценка** проведена оценщиком в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, то отраженная в заключении оценщика **восстановительная и остаточная** стоимость, умножается на коэффициент, соответствующий **дате оценки**. Если Вы хотите привести стоимость объектов недвижимости, находящихся на балансе предприятия во время переоценки к их реальной рыночной стоимости, Вам необходимо **уже сейчас** провести оценку вышеуказанных объектов.

В проведении переоценки основных средств методом прямой оценки Вам готовы помочь наши эксперты-оценщики, которые имеют богатый опыт в указанной сфере и аттестованы Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.

